

## ■ GTN 住宅情報【Best-Estate】 日本最大級の外国人向け賃貸物件情報サイト

GEIDAI x GLOBALの住居のページで紹介している多言語での住宅仲介・住宅保証を行うGTNを通して、民間アパート等をお探しの方は、以下の物件情報サイトにて物件を探し、同サイト経由にてGTNへ直接お問い合わせください。

### 物件情報サイト

【日本語/ Japanese】 <https://www.best-estate.jp/ja/?source=Art>  
【英語/ English】 <https://www.best-estate.jp/en/?source=Art>  
【韓国語/ 한국어】 <https://www.best-estate.jp/ko/?source=Art>  
【簡体字/ Simplified Chinese】 <https://www.best-estate.jp/cn/?source=Art>  
【繁体字/ Traditional Chinese】 <https://www.best-estate.jp/tw/?source=Art>  
【ベトナム語/ Viet】 <https://www.best-estate.jp/vi/?source=Art>  
【ポルトガル語/ Português】 <https://www.best-estate.jp/pt/?source=Art>

(参考情報) [【Best-Estate】日本の賃貸探しのお役立ち情報](#)

## ■ GTN 保証制度

[外国人入居希望者向け | GTN \(グローバルトラストネットワークス\) | 外国人向け家賃保証・賃貸住宅保証、不動産お部屋探し【アパート、マンション、オフィス、店舗】 \(日\)](#)

### 【GTN を利用する場合の手続きの流れ】

- ① 上記物件情報サイトにある賃貸物件情報サイトで物件を探し、サイト経由で問い合わせをする
- ② GTN 賃貸仲介部スタッフから連絡が入る
- ③ 希望条件等をすり合わせ後、物件が紹介される

#### <GTN 保証サービス内容>

賃貸借契約時、東京藝術大学に所属する留学生・外国人研究者・外国人教職員の方々に、下記の保証サービスを提供しています。

### 保証委託料

賃貸借契約時（初回）：月額賃料合計の30%～100%

（賃料とは、家賃・共益費・管理費の合計金額をさします）

最低保証委託料は、15,000 円

※保証委託料は特約の有無によって変わる可能性があります。

賃貸借契約更新時：年間保証料 10,000円 又は 月額保証料 1,000円～

## 保証内容

滞納賃料（最大月額賃料4 8 カ月まで）

残置物の撤去費

残置物の保管費用 など

※残置物撤去及び契約終了までの期間の賃料

その他、原状回復費用などはプランにより異なります。

電話による外国語サポート（無料）

G T Nが家主・管理会社と入居者間のコミュニケーションをサポートします

生活サポート (TRUST NET 21)

対応言語：英語・中国語・韓国語・ベトナム語 等 24 言語

営業時間：24時間受付

電話：03-5155-4674 年中無休（年末年始除く）

E-mail：support@gtm.co.jp

サポート内容

入居・退去時の電気・ガス・水道に関する手続き説明

賃貸借契約の解約・更新手続き説明

ゴミだし・騒音・近隣住民への迷惑行為などのトラブル

入居者の連絡先の変更・入居者が長期不在時の連絡仲介 など

参照：[trustnet21](http://trustnet21)