

## ■ GTN 住宅情報

[【Best-Estate】日本最大級の外国人向け賃貸物件情報サイト](#)

※ご自身の藝大アカウントでログインし、[Google Classroom](#) の留学生オンライン窓口にある URL からアクセスしてください。(クラスコードは”s5slrnu”です。)

(参考情報) [【Best-Estate】日本の賃貸探しのお役立ち情報](#)

## ■ GTN 保証制度

[外国人入居希望者向け | GTN\(グローバルトラストネットワークス\) | 外国人向け家賃保証・賃貸住宅保証、不動産お部屋探し【アパート、マンション、オフィス、店舗】\(日\)](#)

### 【GTN を利用する場合の手続きの流れ】

- ①Google Classroom にある賃貸物件情報サイトで物件を探し、サイト経由で問い合わせをする
- ②GTN 賃貸仲介部スタッフから連絡が入る
- ③希望条件等をすり合わせ後、物件が紹介される

#### <GTN 保証サービス内容>

賃貸借契約時、東京芸術大学に所属する留学生・外国人研究者・外国人教職員であれば、特別料金で保証を受けることができます。

#### 保証委託料:

賃貸借契約時(初回): 月額賃料合計の 30%(通常 50%)

(賃料とは、家賃・共益費・管理費の合計金額をさします)

最低保証委託料は、20,000 円

※保証委託料は特約の有無によって変わる可能性があります。

賃貸借契約更新時: 年間保証委託料 10,000 円

#### 保証内容:

滞納賃料(最大月額賃料48カ月まで)

残置物の撤去費

残置物の保管費用 など

※残置物撤去及び原状回復までの期間の賃料、原状回復費用は保証対象外

電話による外国語サポート(無料):

GTNが家主・管理会社と入居者間のコミュニケーションをサポートします

生活サポート (TRUST NET 21)

対応言語: 英語・中国語・韓国語・ベトナム語 等 20 言語

営業時間: 午前 10:00~午後 6:30

電話: 03-5155-4674 年中無休(年末年始除く)

E-mail: support@gtn.co.jp

サポート内容: 入居・退去時の電気・ガス・水道に関する手続き説明

賃貸借契約の解約・更新手続き説明

ゴミだし・騒音・近隣住民への迷惑行為などのトラブル

入居者の連絡先の変更・入居者が長期不在時の連絡仲介 など

参照: [trustnet21](http://trustnet21)