

■ GTN 住宅情報【Best-Estate】 日本最大級の外国人向け賃貸物件情報サイト

※ご自身の藝大アカウントでログインし、[Google Classroom](#) の留学生オンライン窓口にあるURL からアクセスしてください。
(クラスコードは”s5slrnu”です。)

(参考情報) [【Best-Estate】日本の賃貸探しのお役立ち情報](#)

■ GTN 保証制度

[外国人入居希望者向け | GTN \(グローバルトラストネットワークス\) | 外国人向け家賃保証・賃貸住宅保証、不動産お部屋探し【アパート、マンション、オフィス、店舗】 \(日\)](#)

【GTN を利用する場合の手続きの流れ】

- ①Google Classroom にある賃貸物件情報サイトで物件を探し、サイト経由で問い合わせをする
- ②GTN 賃貸仲介部スタッフから連絡が入る
- ③希望条件等をすり合わせ後、物件が紹介される

<GTN 保証サービス内容>

賃貸借契約時、東京藝術大学に所属する留学生・外国人研究者・外国人教職員の方々に、下記の保証サービスを提供しています。

保証委託料

賃貸借契約時 (初回) : 月額賃料合計の**30%~100%**

(賃料とは、家賃・共益費・管理費の合計金額をさします)

最低保証委託料は、**15,000 円**

※保証委託料は特約の有無によって変わる可能性があります。

賃貸借契約更新時 : 年間保証料 **10,000円** 又は 月額保証料 **1,000円**~

保証内容

滞納賃料 (最大月額賃料 4 8 カ月まで)

残置物の撤去費

残置物の保管費用 など

※残置物撤去及び契約終了までの期間の賃料

その他、原状回復費用などはプランにより異なります。

電話による外国語サポート (無料)

GTNが家主・管理会社と入居者間のコミュニケーションをサポートします

生活サポート (TRUST NET 21)

対応言語：英語・中国語・韓国語・ベトナム語 等 24 言語

営業時間：24時間受付

電話：03-5155-4674 年中無休（年末年始除く）

E-mail：support@gtm.co.jp

サポート内容

入居・退去時の電気・ガス・水道に関する手続き説明

賃貸借契約の解約・更新手続き説明

ゴミだし・騒音・近隣住民への迷惑行為などのトラブル

入居者の連絡先の変更・入居者が長期不在時の連絡仲介 など

参照：[trustnet21](#)